

Brasschaat

Functies van de gemeente

Handel

1

Veel winkels voor **courant** gebruik aanwezig:

Voedingswaren:	1x Delhaize, 2x Carrefour, 10x groentewinkel, 20x snackbar, 10x café, 4x bakker, 4x slager, 2x traiteur
Winkels	: 20x krantenwinkel, 6x bankkantoor
Diensten	: 4x lagere school, 1x bibliotheek, 2x carwash, 5x tankstation, 4x kerk, 1x gemeentepark

Brasschaat heeft veel diensten/winkels voor courant gebruik; de mensen uit de gemeente hoeven niet noodzakelijk uit te wijken voor de aankoop van courante goederen. De belangrijkste ader van handel en diensten in Brasschaat is de Bredabaan. Deze weg loopt door het centrum van Brasschaat en hierlangs zijn in lintbebouwing diverse (courante) winkels aanwezig.

Winkels voor **semi-courant** gebruik:

Kleding	: 2x sportwinkel, 25x kledingwinkel
Diensten	: 4x volledig middelbaar onderwijs, 1x ziekenhuis, 10x dokter, 5x garagist
Winkels	: 4x doe-het-zelf winkel, 2x bureauwinkel

Brasschaat heeft is goed uitgerust voor semi-courante handel/diensten.

Winkels voor **uitzonderlijk** gebruik:

Winkels: 4x juwelier, 3x optiek, 10x electronicawinkel

Brasschaat is niet zo goed uitgerust voor uitzonderlijk gebruik maar wel bovengemiddeld voor een gemeente van zo een omvang. Doordat Brasschaat dicht bij Antwerpen ligt zullen veel mensen (van Brasschaat) naar 't stad trekken voor hun uitzonderlijke aankopen/diensten.

2

Voor courante aankopen blijven de inwoners in de gemeente zelf. Voor de minder courante zaken zullen ze naar Antwerpen of de Boomsesteenweg in Wilrijk trekken.

3

Voorals mensen die ten NO van Brasschaat wonen komen bij ons winkelen voor semi-courante artikelen. vb. Brecht, Sint-Job, Gooreind, Kalmthout

Uitrusting

4

Er is een zwembad (Sportoase) dat slechts 5 dagen per jaar gesloten is.

Aan het domein van het zwembad is een sportcentrum gekoppeld waar nagenoeg alle sporten beoefend kunnen worden. Er zijn verschillende voetbalclubs, een hockeyclub en een baseballclub.

In het park is er een sportstadium aanwezig en er is een loopparcours en een fitnessparcours ingericht. Naast en in de bibliotheek bevindt zich het cultureel centrum. Plaats voor vernissages ter hoogte van het OCMW.

5

8 lagere scholen en 4 middelbare scholen

6

De jongeren trekken naar de omliggende gemeenten (Ekeren, Merksem, Schoten, Kapellen) voor onderwijs indien ze niet plaatselijk naar school gaan.

Idem voor de sportactiviteiten maar deze uitwijkingen zijn eerder uitzonderingen.

Werkgelegenheid

7

Grootste deel van de actieve bevolking werkt in het havengebied rond Antwerpen maar woont in Brasschaat.

Besluit

8

Zeer goed uitgeruste en goed functionerende gemeente zowel op cultureel, educatief, sportief vlak omwille van het vele groen in de gemeente en mogelijkheid tot ontspanning en een goede winkelaccommodatie.

Ligging

9

De ligging van mijn eigen woonruimte ervaar ik als zeer positief. In een cirkel met een straal van twee kilometer heb ik bijna alle mogelijkheden. Zo kan ik met de fiets naar school, naar mijn grootouders en naar de winkel. Ook hoeft ik niet ver te gaan om op de bus te stappen richting Antwerpen wat toch een zeer groot voordeel is ten opzichte van slecht verbonden woonruimten. Die twee kilometer die ik moet overbruggen zorgt er ook voor dat het in mijn woonruimte zo rustig en groen is.

Voor mijn hobby's had ik liever wat meer elektronica-zaken in de nog dichtere nabijheid gehad, maar daardoor zou het hier niet meer rustig en groen zijn.

Demografische en sociale kenmerken

10

In mijn woonkern wonen verschillende leeftijdsgroepen met een bovengemiddeld inkomen. De meeste mensen hier zijn kaderleden en er wonen weinig allochtonen.

11

Ja, maar de leeftijdsgroepen verschillen van wijk tot wijk alsook wonen er meer allochtonen in het centrum van de gemeente.

Verstedelijking en functioneren van de ruimte

Ruimtegebruik

12

Een heel deel van Brasschaat bestaat uit het Peerdsbos en het park van Brasschaat. Brasschaat is ook gekend als groene gemeente en er is een groot militair domein waar ook veel bebossing is. In het centrum dat vlak naast het park ligt is nagenoeg alles volgebouwd. Er zijn wel bomen in de straat.

Als men verder van het centrum weggaat komt men al meer groen tegen. Trekt men meer naar het NO van Brasschaat dan stuiten we op landbouwgrond die niet voor grote opbrengsten zorgt.

13

Veel rijen van huizen die dicht tegen het centrum gelegen zijn worden langzaam aan vervangen door flatgebouwen van drie verdiepingen of meer. De landbouwgrond in het NO wordt constant verkaveld en er worden huizen op gezet. Vroeger was 'het park' in het centrum van Brasschaat, dit parkje heeft plaatsgemaakt voor alleenstaande huizen rond een rotonde. Het nieuwe park is nu nog onaangetast en dit zal nog wel een tijdje zo blijven.

14

De bewoonde kern van Brasschaat bestaat overwegend uit verzorgde flatgebouwen in lintbebouwing. Als men verder van het centrum weggaat komt men halfopen bebouwing en villabouw tegen. Deze huizen zitten meteen in een groene omgeving. In het geografische midden van Brasschaat is er een groot plein dat voor allerlei activiteiten (markt, feest,...) gebruikt kan worden.

15

Grote conflicten zijn er niet in Brasschaat. Doordat Brasschaat een groene gemeente wil zijn heeft zij veel last van blad en bomen. De groenophaling gebeurt soms wat laat, maar ze gebeurt wel en dat is het belangrijkste. Toen de Bredabaan heraangelegd werd was er wel wat discussie of deze weg nu enkelrichting moest worden of niet. Omdat het zo een belangrijke ader was voor de gemeente heeft deze weg toch twee rijrichtingen gekregen.

17

De vastgoedprijzen in Brasschaat zijn bijna exorbitant groot. Dit komt waarschijnlijk alweer door de groene omgeving en de rust. Gemiddeld wordt een prijs van €250 per vierkante meter gevraagd. Grote flatprojecten nemen de bouwgrond in het centrum in wat het voor nieuwe bouwers bijna onmogelijk maakt om dicht bij het centrum te wonen. Zij zullen verder weg van het centrum moeten bouwen of een huis kopen en afbreken wat dan weer extra kosten met zich meebrengt.

Mobiliteit

19

In onze wijk is het zeer rustig qua verkeer. Alleen tijdens de spitsuren is er middelmatige overlast door het verkeer vanwege het halen en brengen van kinderen naar school met de auto of de fiets. Meer hierover in vraag 20.

20

Tussen 8u en 9u 's morgens en tussen 16u en 18u 's avonds is het hier zeer druk op de baan. Op 200m van mijn huis bevindt zich de school Sint-Lutgardis waar kinderen gebracht en gehaald worden tijdens deze uren. Ook zijn er zeer veel fietsers op de baan op weg naar het Sint-Michielscollege die over de Baillet-Latourlei fietsen. Mensen die in de haven werken vertrekken iets vroeger dan de anderen maar van hen heeft niemand hier last omdat zij 's morgens vroeg om 6u al vertrekken zonder al te veel lawaai.

21

Er is zeer veel aandacht voor de zwakke weggebruiker omdat ik dichtbij een (lagere) school woon. De fietspaden zijn wijd en er zijn genoeg oversteekplaatsen. In 2010 is de weg (Voshollei) langs Sint-Lutgardis volledig heraangelegd met nog meer oversteekplaatsen. Er zijn regelmatig controles van de politie om de veiligheid van iedere gebruiker te garanderen. Aan de lichten hebben de fietsers en voetgangers richting Sint-Michel een eigen overgangperiode. Dit betekent dat ze geen rekening moeten houden met afslaand verkeer wanneer ze oversteken. Door het (overmatig) gebruik van verkeersdrempels en vluchtheuvels in Brasschaat houden de automobilisten en motorrijders automatisch een lagere snelheid aan wat alleen maar ten goede komt van de zwakke weggebruiker. Bijna alle kruispunten in de woonwijken van Brasschaat worden omgezet in rotondes wat de snelheid weer wat indijkt.

22

De kern van Brasschaat is niet zo goed ontsloten voor het openbaar vervoer omdat er op de Bredabaan maar 2 smalle rijstroken zijn. Er zijn alleen maar bussen aanwezig wat betreft 'openbaar' vervoer. Dit verhindert de bus echter niet om deze hoofdader te nemen en zo iedereen langsheen deze weg tot in Antwerpen te brengen. Ieder 15 minuten rijdt er een bus aan elke bushalte. Het openbaar vervoer is meestal beschikbaar van 7u 's morgens tot 11u 's avonds. In het weekend rijden er beduidend minder bussen dan in de week. Het openbaar vervoer is aangepast aan de inwoners. Zo rijdt er naar bijna iedere school een bus omdat deze scholen dicht bij de bredabaan liggen. Het openbaar vervoer door Brasschaat rijdt vanaf Wuustwezel tot aan de Rooseveltplaats in Antwerpen.

Hoe ervaar je je leefruimte

23

De jeugd van Brasschaat heeft keuze uit een hele reeks café's en fuifgelegenheden. Zo is 'het Lof' een stamcafé van vele middelbare scholieren in de gemeente. Hier worden vaak gesponsorde fuiven gegeven. Bijna elke vrijdag is er in het Lof wel een happening. Voor de iets grotere fuiven of scoutsfuiven heeft Brasschaat de Ruitershal. Dit is een grote zaal waar men van prijsuitreikingen over rommelmarkten tot fuiven komt. Bijna iedere maand is er een fuif in de Ruitershal telkens door een scoutsgroep georganiseerd. Voor de dancings en dergelijke wijken de jongeren uit naar 't Stad waar zich clubs bevinden zoals Noxx en Pure.

24

Ik vind mijn woonomgeving heerlijk om te wonen. Er is niet al teveel verkeer wanneer ik thuis ben en soms is er wel geluidsoverlast van een feestje in de buurt maar die worden meestal ruim op voorhand aangekondigd.

25

Doordat ik in een 'groene' gemeente woon heb ik zeer weinig last van luchtvervuiling en ruikt het hier altijd naar vers gemaaid gras of plantensappen. Op de kaart in info 12 zien we dat Brasschaat behoort tot de gemeenten waar meer dan 45% van de mensen tevreden is over de kwaliteit van de lucht en de rust.

26

De gebouwen in mijn leefomgeving zijn bijna allemaal villa's en zijn een genot om naar te kijken. Het zijn echte architecturale praalwerken die ook steeds goed onderhouden zijn. Soms zijn de verhoudingen ten opzichte van de andere gebouwen in de omgeving te groot maar dat is niet zo erg. Het grootste deel van de gebouwen gaat schuil achter een grote rechthoekige poort waardoor we de mate van onderhoud van de gebouwen niet kunnen waarnemen.

27

Ik vind dat ik in een aangename omgeving woon omdat er zoveel groen aanwezig is in onze gemeente. Om ten volle van dit groen te kunnen genieten moet men naar het park gaan waar (roei)vijvers en andere (sport)faciliteiten beschikbaar zijn. De nabijheid van winkels en diensten zijn voor mij een groot pluspunt. Vanuit het gemeentebestuur komen veel initiatieven om het leven van de mensen in de gemeente aangenamer te maken.

28

In het huis aan de overkant van de straat is al verschillende keren ingebroken en sindsdien komt er iedere avond een beveiligingsfirma langs. Bijna iedereen in de omgeving heeft een alarmsysteem dat te pas en meestal te onpas afgaat. Van onveiligheid op straat is er totaal geen sprake aangezien er hier 's avonds bijna niemand meer rondloopt en thuis voor de tv zit. Als ik 's avonds terugkom van het zwembad kan ik zelfs genieten van de hemelse stilte en veiligheid in onze woonwijk.